

Projekt pn: „**Wsparcie kształcenia zawodowego w kluczowych dla regionu branżach**” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 w ramach działania 10.4 Rozwój Infrastruktury Edukacyjnej i Szkoleniowej

UMOWA nr FP.032.....2017

o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na inwestycji pn:
„Remont sal lekcyjnych wraz z wymianą instalacji elektrycznych i logicznych w ZSP nr 2 CKU i ZSL-T w Kluczborku oraz wykonanie zasilania do maszyny CNC w ZSP nr 2 CKU”

Zawarta w dniu2017 roku w Kluczborku w związku z wyborem najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) pomiędzy Powiatem Kluczborskim reprezentowanym przez:

Piotr Pośpiech – Przewodniczący Zarządu

Jakub Goliński – Członek Zarządu

przy kontrasygnacie Wandy Słabosz – Skarbnika Powiatu

zwanym dalej „**INWESTOREM**”,

a, zwanym dalej „**Inspektorem**”
reprezentowanym przez, o następującej treści:

§ 1.

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do: pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na remoncie sal lekcyjnych wraz z wymianą instalacji elektrycznych i logicznych w ZSP nr 2 CKU i ZSL-T w Kluczborku oraz wykonanie zasilania do maszyny CNC w ZSP nr 2 CKU. Prace remontowe obejmują m. in.: zerwanie boazerii, wykonanie instalacji elektrycznych i logicznych, uzupełnienie tynków szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów oraz ułożenie wykładzin obiektowych wraz z przygotowaniem podłoża itp.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót oraz sposób ich wykonywania ujęte zostały w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych STWiORB oraz Przedmiarach Robót, które są integralną częścią (załącznikami) niniejszego zapytania.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w ramach projektu: „Wsparcie kształcenia zawodowego w kluczowych dla regionu branżach” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 w ramach działania 10.4 Rozwój Infrastruktury Edukacyjnej i Szkoleniowej

§ 2.

Inspektor zapewnia, że posiada uprawnienia budowlane nr ewid. uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 3.

W dniu podpisania niniejszej umowy Inwestor przekazuje Inspektorowi kopię dokumentacji kontraktowej dotyczącej przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym prawidłowe wypełnienie powierzonych obowiązków w tym między innymi Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych STWiORB, Przedmiary Robót oraz ofertę wykonawcy zadania, a Inspektor potwierdza ich przyjęcie.

§ 4.

Do podstawowych obowiązków Inspektora należy:

- 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej

- realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także, na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy.

§ 5.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową, projektem, lub innymi dokumentami technicznymi.

§ 6

Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§ 7

Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za powierzone prace w wysokości **zł brutto** (słownie: zł brutto).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego zadania. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie dostarczona przez Inspektora faktura VAT.
3. Płatności będą dokonywane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazane w fakturze w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

§ 9

Inspektor zobowiązuje się do wykonywania powierzonych czynności od momentu zawarcia umowy do czasu odbioru ostatecznego wykonanych robót.

§ 10

1. Inwestor zapłaci Inspektorowi karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Inspektor zapłaci Inwestorowi karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i akceptacji obu stron umowy.

§ 12

Inspektor ma prawo odstąpić od umowy po zakończeniu określonego etapu pracy i po uprzednim powiadomieniu o tym Inwestora z miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 13

Inwestor ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Inspektora na terenie budowy przez ponad 14 dni.

§ 14

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąś ze stron Inspektorowi należy się proporcjonalne wynagrodzenie odpowiadające zakończonemu etapowi robót.

§ 15

W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Inwestora, 1 egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

Inwestor

Podpisy

Inspektor