

Inwestycja: „**Modernizacja obiektów infrastruktury społecznej służących opiece nad dzieckiem w Powiecie Kluczborskim**”

zakwalifikowana do dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład:  
Program Inwestycji Strategicznych

*Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego*

**UMOWA nr FP.032.2....2023**

**o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na inwestycji pn:  
„Modernizacja obiektów infrastruktury społecznej służących opiece nad dzieckiem w  
Powiecie Kluczborskim”**

Zawarta w dniu .....2023 roku w Kluczborku w związku z wyborem najkorzystniejszej oferty w zapytaniu ofertowym pomiędzy Powiatem Kluczborskim reprezentowanym przez:

**1. Mirosław Birecki – Starosta**

**2. Lesław Czernik – Wicestarosta**

przy kontrasygnacie Magdaleny Żmudy-Lewald – Skarbnika Powiatu  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym  
przez ....., o następującej treści:

**§ 1.**

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do: pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu **modernizacji obiektów infrastruktury społecznej służących opiece nad dzieckiem w Powiecie Kluczborskim**, opisaną za pomocą Programów Funkcjonalno-Użytkowych (PFU) stanowiących integralną część zapytania. Zamówienie obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie prac modernizacyjnych obiektów infrastruktury służących opiece nad dzieckiem w Powiecie Kluczborskim tj.

- w budynku Domu Dziecka w Bogacicy przy ul. Wiejskiej 2, 46-243 Bogacica;

- w budynku Domu Dziecka w Bąkowie przy ul. Szkolnej 2, 46-233 Bąków;

- w budynku Powiatowego Ośrodka Rehabilitacji w Kluczborku przy ul. Sienkiewicza 22 B, 46-200 Kluczbork.

Przedmiotowe zamówienie realizowane jest w ramach projektu pod nazwą: „Modernizacja obiektów infrastruktury społecznej służących opiece nad dzieckiem w Powiecie Kluczborskim”, na które Powiat Kluczborski otrzymał wstępną promesę dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/1831/PolskiŁad.

**§ 2.**

Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrą z odpowiednim doświadczeniem oraz uprawnieniami budowlanymi.

1) nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – osoba koordynująca prace inspektorów Pani/Pan .....

2) nr ..... w specjalności elektrycznej Pani/Pan .....

3) nr ..... w specjalności sanitarnej Pani/Pan .....

**§ 3.**

W dniu podpisania niniejszej umowy Inwestor przekazuje Inspektorowi kopię dokumentacji kontraktowej dotyczącej przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym prawidłowe wypełnienie powierzonych obowiązków w tym między innymi Program Funkcjonalno – Użytkowy z załącznikami, a Inspektor potwierdza ich przyjęcie.

**§ 4.**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1) sprawdzenie koncepcji projektowej a następnie projektu w zakresie zgodności z programami funkcjonalno – użytkowymi,

2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

3) bieżąca kontrola zgodności wykonywanych prac z harmonogramem terminowo-finansowym

- wykonawcy robót,
- 4) informowanie Zamawiającego, co do wystąpienia zagrożenia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminów częściowych oraz terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy wynikających z harmonogramu robót,
  - 5) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w Umowie z Wykonawcą robót, dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
  - 6) kontrolowanie jakości wykonania robót i wbudowanych materiałów zgodnie z projektem technicznym, specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenia wbudowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlach ulegających zakryciu (izolacje, itp.), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych robót,
  - 8) wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy (dziennik budowy nie wymaga rejestracji w organach nadzoru budowlanego z uwagi na brak wymaganej decyzji pozwolenia na budowę oraz przedmiotowe roboty budowlane wykonywane na zgłoszenie nie wymagają jego posiadania), dotyczących: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
  - 9) kontrolowanie prowadzonego dziennika budowy i dokonywania w nim na bieżąco, zgodnie z postępowaniem prac, wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
  - 10) uczestniczenie w przekazywaniu placu budowy, próbach i odbiorach oraz w dokonywaniu odbioru częściowego i końcowego inwestycji,
  - 11) wstrzymanie dalszych robót budowlanych, o ile ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót budowlanych,
  - 12) przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego poprzez sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego),
  - 13) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych Wykonawcy na wszystkich etapach rozliczenia (częściowych i końcowym),
  - 14) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac,
  - 15) udział w naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach z Wykonawcą robót,
  - 16) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde żądanie Zamawiającego a także, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych,
  - 17) inspektor ma obowiązek potwierdzania w dzienniku budowy swojej obecności na placu budowy,
  - 18) nadzorowanie także prac niewyszczególnionych w Umowie, nieprzewidzianych w SIWZ oraz przedmiarze robót, jeżeli są one niezbędne ze względu na należyte wykonanie inwestycji (bezpieczeństwo realizacji robót, zabezpieczenie przed awariami, właściwa jakość i kompletność robót).

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

## § 7

Wykonawca zobowiązuje się stawić się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż raz w tygodniu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

## § 8

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za powierzone prace w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto).

2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi maksymalnie w 4 transzach odpowiadających zaawansowaniu i wykonaniu Umowy Nr FP.273.2.11.2023

Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie dostarczona przez Wykonawcę faktura.

3. Płatności będą dokonywane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy: Nr .....

w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

## § 9

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych czynności od momentu zawarcia umowy

pomiędzy Powiatem Kluczborskim a Wykonawcą prac, w formule „zaprojektuj i wybuduj” do czasu odbioru ostatecznego wykonanych robót.

#### **§ 10**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1.

#### **§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i akceptacji obu stron umowy.

#### **§ 12**

Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy po zakończeniu określonego etapu pracy i po uprzednim powiadomieniu o tym Zamawiającego z miesięcznym wyprzedzeniem.

#### **§ 13**

Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Wykonawcy na terenie budowy przez ponad 14 dni.

#### **§ 14**

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąś ze stron Wykonawcy należy się proporcjonalne wynagrodzenie odpowiadające zakończonemu etapowi robót.

#### **§ 15**

W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Podpisy

Wykonawca